

The background of the cover is a vibrant blue underwater scene with light rays and bubbles. Overlaid on this are several dark blue, semi-transparent geometric shapes, including triangles and trapezoids, which create a layered, abstract effect.

# KLIMATBOKSLUT 2022

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Klimatbokslut med EMC

4

Fortinova

26



**”Allt fler företag och organisationer inser att ett strategiskt och operativt klimatarbete stärker affärerna och skapar konkurrensfördelar.”**

## Klimatbokslut med EMC 2022

I klimatbokslutet kartlägger och beräknar företag sina klimatutsläpp och identifierar på så vis var den stora klimatpåverkan finns i företagets affärsmodell. Resultatet lägger grunden för att vidta rätt åtgärder i form av affärsutveckling, effektiviseringar, implementering av ny teknik och kravställning på leverantörer. Företag som berättar hur de bidrar till klimatomställningen stärker dessutom sitt varumärke, inspirerar andra och driver klimatarbetet framåt.

EMC:s koncept ger företag metodstöd och kompetensutveckling, ett digitalt klimatberäkningsverktyg samt en kommunikationsplattform. Processen gör det enkelt för alla verksamheter att ta fram det egna klimatbokslutet och hitta nya vägar framåt för ett effektivt och lönsamt klimatarbete.

### Nytt klimatberäkningsystem

Inför klimatbokslut 2022 har vi bytt klimatberäkningsverktyg från CEMAsys till Our Impacts (OI). Bägge systemen utgår från principerna i GHG-protokollet men har vissa skillnader i sin metodik, vilket gör att en del resultat inte är helt jämförbara från tidigare år. Detta gäller för de företag som gjort Klimatbokslut med EMC tidigare och då använt CEMAsys.

De medverkande företagen väljer själva att lyfta och kommentera eventuella skillnader i resultatet på grund av detta i sina klimatbokslut. Ett exempel på skillnad är beräkningen av utsläpp från avfall. OI utgår från GHG-protokollet som säger att endast klimatpåverkan från hanteringen av avfallet ska ingå och inte klimatpåverkan vid material- och energiåtervinning som var principen i CEMAsys. Det innebär att utsläppen från avfallshanteringen blir betydligt lägre med Our Impacts än i tidigare beräkningar med CEMAsys.

Ett annat exempel är klimatberäkningarna av energi som i OI utgår från ett livscykelperspektiv vilket innebär att de utsläppen som uppstår vid t.ex. produktion och distribution av energi ingår. I CEMAsys har uppströms utsläpp ingått i en begränsad omfattning. Vi bedömer att utsläppen i scope 1 och scope 2 kommer att vara jämförbara med tidigare resultat i CEMAsys men att det tillkommer utsläpp i scope 3.

## Ett aktivt klimatansvar

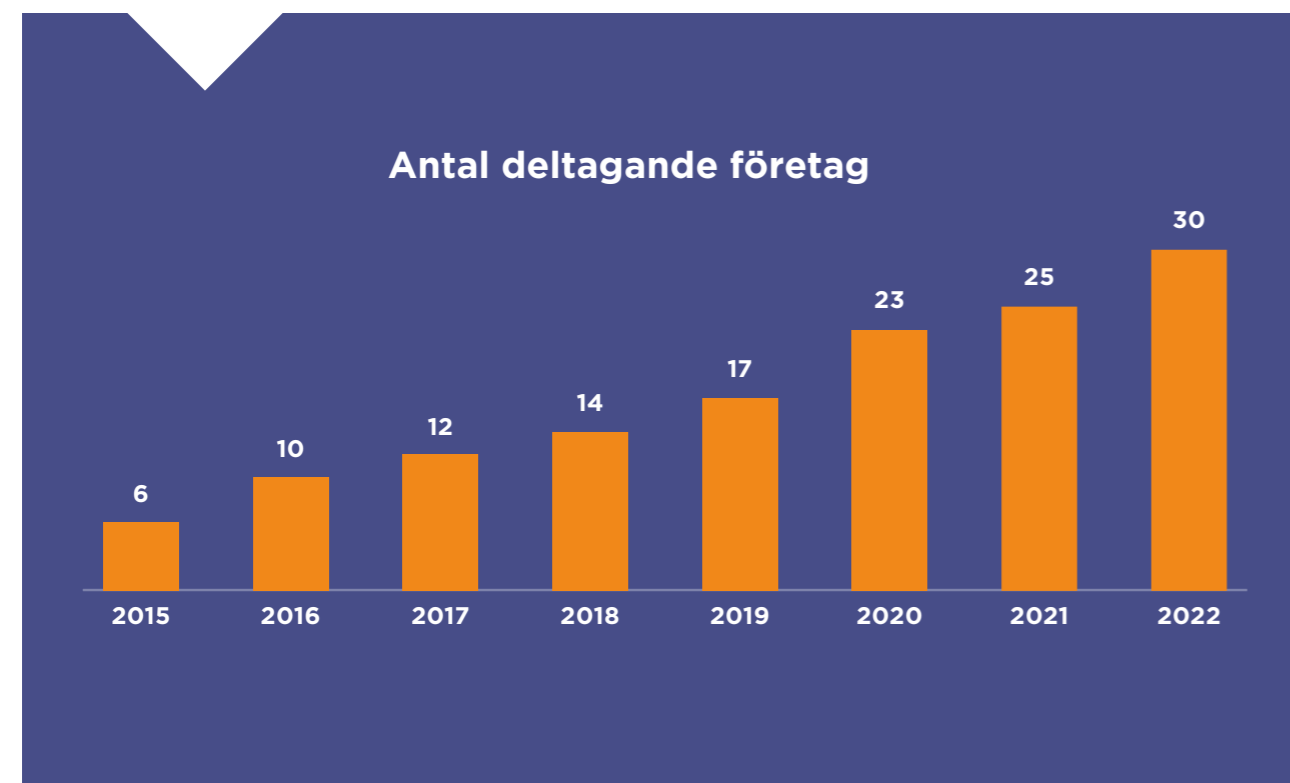
Klimatbokslutet visar hur företagen tar ett aktivt klimatansvar genom kunskapsutveckling, mätning, redovisning och uppföljning av verksamhetens utsläpp. Företagen vittnar dessutom om styrka affärer och konkurrensfördelar i samband med ett strategiskt och operativt klimatarbete. Genom att delta i Klimatbokslut med EMC åtar sig företagen att:

- Formulera syftet och sätta mål för klimatarbetet
- Beräkna och redovisa klimatpåverkan årligen
- Verka aktivt för en minskande utsläppstrend

Läs mer om Klimatbokslut med EMC på [www.klimatbokslutet.com](http://www.klimatbokslutet.com).

## Deltagande företag

När allt fler företag kartlägger och beräknar sina utsläpp leder det till ökad kontroll, effektivare åtgärdsplaner och godare förutsättningar att nå klimatmålen. I denna sjunde upplaga av Klimatbokslut med EMC deltar 30 företag och organisationer som har insett klimatarbetets affärskritiska och utvecklingsdrivande betydelse. Verksamheterna deltar efter sina egna förutsättningar och behov och redovisar de faktorer som är relevanta för respektive verksamhet. Syftet är inte att jämföra olika verksamheter med varandra utan att utveckla sitt eget klimatarbete, lyfta fram goda exempel och lära av varandra. Verksamheterna ansvarar själva för sin klimatrapport och de uppgifter de lämnar i denna.



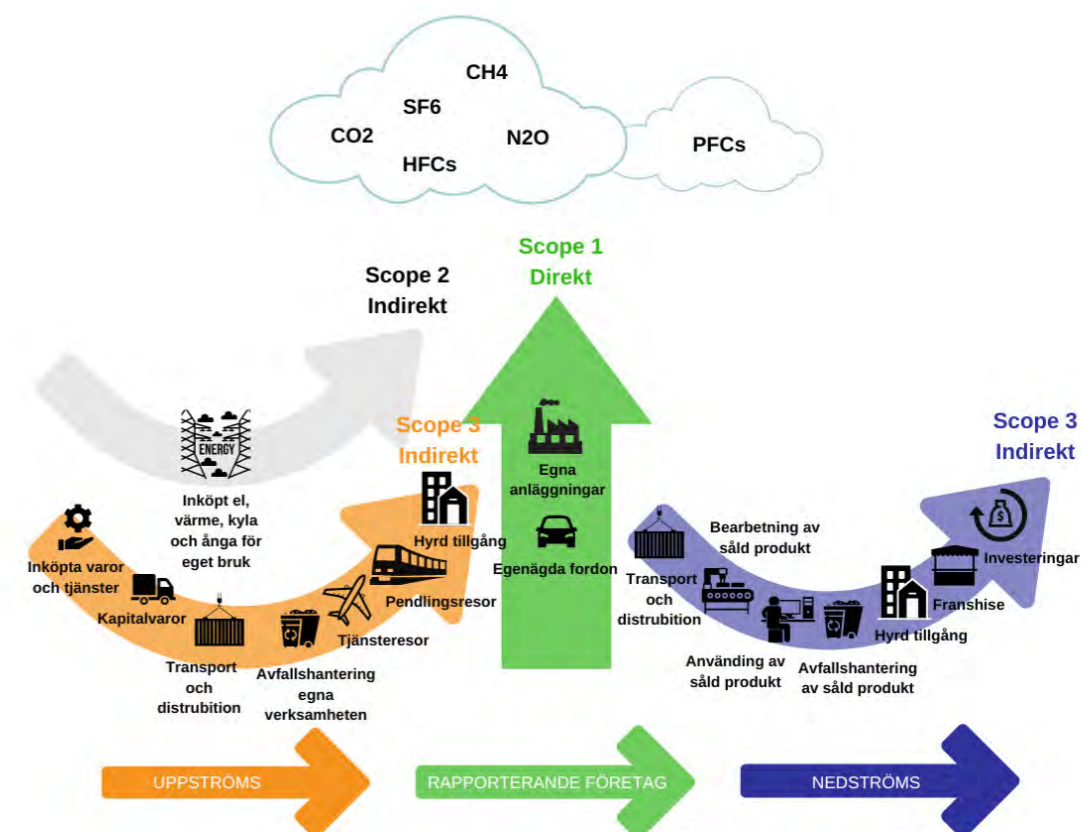
***”Ett klimatbokslut är ett effektivt verktyg som gör det möjligt att utveckla och förbättra hållbarhetsarbetet.”***

## Rapportering enligt GHG-protokollet

Klimatbokslutet utgår från GHG-protokollets (Greenhouse Gas Protocol) riktlinjer vilket är den globala standarden för beräkning, hantering och rapportering av växthusgasutsläpp. GHG-protokollet ligger även till grund för GRI:s standard för utsläpp, GRI 305. GHG-protokollets standarder och verktyg används globalt av företag och organisationer för att beräkna och hantera växthusgasutsläpp.

GHG-protokollets fem rapporteringsprinciper bidrar till att göra resultatet så användbart, spårbart och trovärdigt som möjligt:

- Relevans
- Fullständighet
- Jämförbarhet
- Transparens
- Noggrannhet



**GHG-protokollet kan anpassas till olika verksamheters behov, storlek och ambition då det är uppdelat på olika rapporteringsnivåer, så kallade scope. Metoden innehåller tre olika scope med följande innebörd:**

### Scope 1

Avser direkta utsläpp från källor som kontrolleras av verksamheten själva och där företaget har direkt kontroll över sin klimatpåverkan, till exempel utsläpp från egna fordon och industriella processer.

### Scope 2

Avser indirekta utsläpp från inköpt energi. Utsläppen sker då hos producenten men räknas in i den förbrukande verksamhetens utsläppssiffror. Några exempel är inköpt el, värme och kyla.

### Scope 3

Omfattar indirekta utsläpp uppströms och nedströms i värdekedjan som verksamheten ger upphov till men inte kontrollerar direkt.

# Metodbeskrivning Klimatbokslut 2022

## Redovisningsprinciper

Redovisningen i klimatbokslutet 2022 omfattar medverkande företag och organisationer i Klimatbokslut med EMC. Rapporterad data avser verksamhetsåret 2022.

Baserat på insamlade aktivitetsdata har de medverkande företagens utsläpp av växthusgaser beräknats. Beräkningen har antingen skett i den webbaserade plattformen Our Impacts eller med hjälp av annat verktyg som företaget valt att använda.

Klimatpåverkan redovisas som direkta (scope 1) och indirekta (scope 2 eller 3) utsläpp i koldioxidkvalenter i enlighet med riktlinjerna i Greenhouse Gas Protokoll (GHG-protokollet), den internationella standarden för klimatberäkningar. Emissionsfaktorerna som använts i beräkningarna är leverantörsspecifika i de fall statistik funnits tillgänglig (till exempel för fjärrvärme och el) eller baserade på svenska och internationella källor så som Energi-myndigheten, International Energy Agency (IEA) och International Panel on Climate Change (IPCC).

## Marknadsbaserad och platsbaserad metod för beräkning av el och fjärrvärme

Utsläppen från el och fjärrvärme i scope 2 har beräknats både enligt den marknadsbaserade och den platsbaserade metoden i enlighet med riktlinjerna i GHG-protokollets 2-standard. Resultaten som redovisas i tabellerna i klimatbokslutet avser den marknadsbaserade metoden, eftersom den metoden är mer specifik och utgår från emissionsfaktorer för el och värme från energileverantörerna snarare än nationella genomsnitt. Resultat från den platsbaserade metoden redovisas separat i not eller text vid sidan av tabellen.

## Undvikna utsläpp och inköp av klimatkompensation

Undvika utsläpp och klimatkompensation redovisas separat från klimatbokslutet. Beräkningen ska följa eventuella branschstandarder och vara transparent, till exempel genom att redovisa antaganden, emissionsfaktorer och eventuella osäkerheter.

## Biogena utsläpp

Inkluderar utsläpp från biobränslen, till exempel spån och pellets, som används för produktion eller uppvärmning vid produktion eller för uppvärmning i egenägda lokaler. Biobränslen som ingår i energimixen för inköpt fjärrvärme inkluderas inte i denna kategori.

# Beskrivning av utvalda kategorier rapporterad data i scope 1-3

## Företagsägda och leasade bilar (scope 1)

Omfattar företagsägda och leasade personbilar, skåpbilar och lastbilar. Data har antingen beräknats baserat på bränsleförbrukning (bensin, diesel, biogas, etanol E85 etc.) eller baserat på körda kilometer.

## Utrustning och maskiner (scope 1)

Omfattar utsläpp från övriga fordon, till exempel truckar, traktorer, maskiner eller utrustning.

## Stationära bränslen (scope 1)

Stationära bränslen som används för uppvärmning eller produktion i ägda, leasade eller hyrda lokaler, till exempel naturgas eller eldningsolja.

## Köldmedia (scope 1)

Omfattar läckage av köldmedia från anläggningar som ägs eller leasas av företagen. Rapporteringen inkluderar endast anläggningar som omfattas av f-gasförordningen (2016:1128), det vill säga operatörer av anläggningar med en större mängd köldmedia och som årligen måste rapportera läckage och påfylld mängd till kommunen eller annan tillsynsmyndighet.

## Elförbrukning, fjärrvärme och fjärrkyla (scope 2)

Omfattar förbrukning av el-, fjärrvärme- och fjärrkyla i ägda, leasade eller hyrda lokaler och utgår från verklig förbrukning i kWh eller uppskattningar baserade på lokalyta. Vid elvärme (till exempel direktverkande el, bergvärme eller luftvärmepump) rapporteras värmen som elförbrukning.

I de fall företagen har köpt in förnybar, ursprungsmärkt el är utsläppen baserade på en emissionsfaktor för förnybara källor. I de fall inget aktivt val gjorts är utsläppen baserade på en utsläppsfaktor för residualel för Nordisk elmix (marknadsbaserad metod) och svenskt genomsnitt (platsbaserad metod). Emissionsfaktorerna för fjärrvärmerna är baserade på leverantörsspecifik statistik som årligen publiceras av Energiföretagen.

## Inköpta varor och tjänster (scope 3)

Omfattar utsläppen från för de medverkande företagen relevanta aktiviteter, till exempel inköp av datorer, telefoner och skärmar, papper och tryckt material etc. I tabellerna i klimatbokslutet har respektive medlemsföretag angett vilka aktiviteter som ingår i kategorin inköpta varor och tjänster.

## Uppströms utsläpp för bränsle och energirelaterade aktiviteter ej inkluderade i scope 1 & 2 (scope 3)

Omfattar uppströms utsläpp från produktion av bränslen (till exempel diesel och bensin) och transmissions- och distributionsförluster vid elproduktion. Utsläppen redovisas i den här kategorin om de inte redan ingår i scope 1 och scope 2.

## Uppströms transporter och distribution (scope 3)

Omfattar inköpta transporter som inte sker i av företaget ägda fordon. Det gäller även företagets inköpta tredjepartstransporter av till exempel sålda varor och inköpta transporter mellan företagets anläggningar. Rapporteringen inkluderar transporter med flyg, tåg, lastbil och båt samt utsläpp från lagerhållning av köpta produkter i lager, distributionscenter och hos återförsäljare.

## Avfall (scope 3)

Här rapporteras följande fraktioner av avfall: återvunnet avfall, farligt avfall, brännbart avfall, komposterbart avfall och avfall till deponi. I den här kategorin kan även transporter av avfall ingå.

## Tjänsteresor (scope 3)

Gäller taxi-, tåg- och bussresor, flygresor, hyrda bilar, hotellnätter och bilresor i anställdas egna bilar.

## Pendling (scope 3)

Gäller utsläpp från anställdas resor till och från jobbet i bil, gång, cykel eller med kollektiva medel (buss, tåg, tunnelbana etc.).

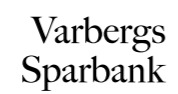
## Övriga scope 3-aktiviteter

Medlemsföretagen kan själva rapportera för dem relevanta övriga aktiviteter i scope 3.

# Företagen

I 2022 års upplaga av Klimatbokslut med EMC deltar totalt 30 företag och organisationer. I denna publikation har 23 av dessa valt att redovisa sina utsläppsdata, genomförda satsningar och åtgärder samt framtida ambitioner och mål.







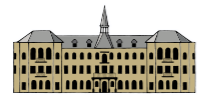




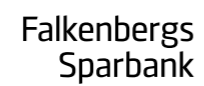
Falkenbergs  
kommun



Region Halland



Varbergs Fastighets AB












## Fortinova

Fortinova ska vara en trygg aktör på hyresmarknaden i västra Sverige. Vi kan påverka framtiden genom vår verksamhet och har därför hållbarhet som en integrerad del i affärstänk och dagligt arbete. Vi ska hela tiden bli bättre, som hyresvärd, arbetsgivare och samhällsaktör.



### Hållbarhet som övergripande mål

Klimatet är en av vår tids största utmaningar. Vi har som ambition att väsentligt reducera Fortinovas negativa avtryck på miljö och klimat framöver, i linje med Parisavtalet.

Vi har valt att integrera en hållbarhetsrapport i vår årsredovisning, trots att Fortinova ännu inte faller under lagkravet. I samband med identifieringen av våra väsentliga hållbarhetsfrågor inom miljö har vi också fastställt mål utifrån FN:s globala hållbarhetsmål inom utsläppsminskning, energibesparing, vattenbesparing, miljöklassificerade och miljödeklarerade byggnader samt biodiversitet.

### MÅL

- Netto-noll koldioxidutsläpp till 2050
- 15 % energibesparing per kvm till 2030 (basår 2022)
- 2 % årlig vattenbesparing per m<sup>3</sup>/kvm
- Alla nyproducerade byggnader i egen regi ska vara miljöklassificerade till 2025
- Alla fastigheter i beståndet ska ha projekt och aktiviteter kopplat till biodiversitet till 2025

### Vårt arbete under 2022

För att ytterligare anpassa verksamheten till förändrade förutsättningar i vår omvärld har Fortinova under hösten 2022 utfört en analys för att kartlägga klimatrelaterade risker och möjligheter. Analysen av risker har tagit stöd i TCFDs rekommendationer (Task Force on Climate-related Financial Disclosures) samt EU-taxonominns krav.

Vi har under året investerat i system och medarbetare för att kunna samla in, strukturera och analysera fastigheternas förbrukning av värme, el och vatten. Detta ger oss möjlighet att identifiera åtgärder för effektivare energi-användning och därmed till minskat klimatavtryck.

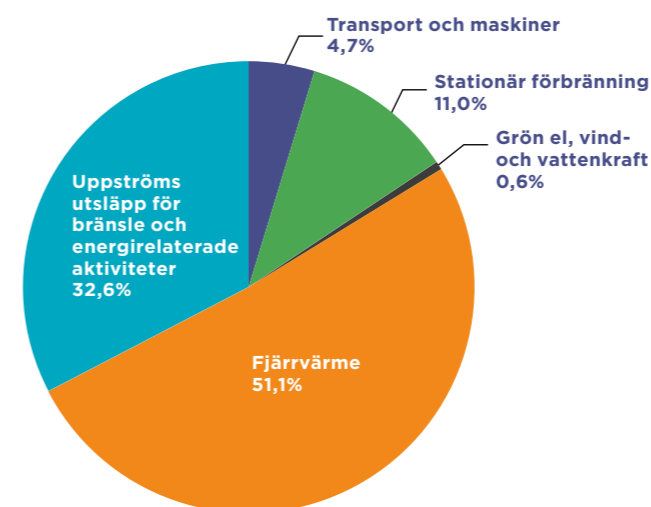
Ett projekt under 2022 som vi är stolta över är utbytet av pelletspanna till bergvärme samt nya fönster i 3 fastigheter i Klosteräng i Lödöse. Vid förbränning blir det alltid koldioxidutsläpp, något som vi slipper när vi har bergvärme och använder fossilfri el till värmepumparna. Kombinationen nya fönster och ny värmeanläggning gör också att vi sparar 30 till 40 procent av mängden energi för uppvärmning och varmvatten i framtiden.

### Klimatbokslut

Klimatbokslutet är ett viktigt verktyg för att kartlägga Fortinovas klimatpåverkan och vidta rätt åtgärder. Vi får konkreta siffror på vårt klimatavtryck, vilket gör att vi kan jämföra oss med andra aktörer i vår egen men även i andra branscher, något som underlättar förståelsen för hur vi påverkar vår miljö.

| VÄXTHUSGASUTSLÄPP CO <sub>2</sub> e (TON)                      | 2022         | 2022                     |
|--|--------------|--------------------------|
|  | Absolut      | CO <sub>2</sub> e kg/kvm |
| <b>Scope 1</b>   | <b>137,3</b> | <b>0,55</b>              |
| <b>Transport och maskiner</b>                                  | <b>41,4</b>  | <b>0,17</b>              |
| Företagsägda och leasade fordon                                | 36,7         | 0,15                     |
| Utrustning och maskiner  | 4,7          | 0,02                     |
| <b>Stationär förbränning</b>                                   | <b>95,9</b>  | <b>0,39</b>              |
| Uppvärmning, Biogas  | 0,0          | 0,00                     |
| Uppvärmning, Naturgas  | 1,8          | 0,01                     |
| Uppvärmning, Pellets   | 23,5         | 0,09                     |
| Uppvärmning, Eldningsolja                                      | 70,6         | 0,28                     |
| <b>Scope 2</b>   | <b>453,4</b> | <b>1,82</b>              |
| Grön el, vind- och vattenkraft                                 | 5,2          | 0,02                     |
| Fjärrvärme   | 448,2        | 1,80                     |
| <b>Scope 3</b>   | <b>286,2</b> | <b>1,15</b>              |
| Uppströms utsläpp för bränsle och energirelaterade aktiviteter | 286,2        | 1,15                     |
| <b>SCOPE 1-3 TOTALT</b>  | <b>876,9</b> | <b>3,52</b>              |
| <b> BIOGENA UTSLÄPP (TGHG)</b>                                 | <b>805</b>   |                          |
| <b> PLATSBASERADE UTSLÄPP SCOPE 2 (TCO<sub>2</sub>E)</b>       | <b>495</b>   |                          |

### Fördelning mellan utsläppskategorier 2022



### Analys och kommentarer

2022 är första året vi upprättat klimatbokslut, och vi har då valt att kartlägga och beräkna våra utsläpp inom Scope 1 och Scope 2.

Mer än hälften av Fortinovas uppmätta utsläpp kommer från uppvärmning med fjärrvärme inom Scope 2. Dessa utsläpp består dels av använd energimängd, dels av fjärrvärmeleverantörernas bränslemix. Det vi som fastighetsägare främst kan påverka är förbrukningen, varför åtgärder för att reducera förbrukningen kommer att prioriteras.

All vår förbrukning av el kommer från förnyelsebara källor (vind, vatten och sol). Det är då glädjande att se att vårt utsläpp från elförbrukning motsvarar mindre än 1 procent av våra totala koldioxidutsläpp.

Vi har inte samlat in och beräknat några aktiviteter under Scope 3. Det utsläpp som i tabellen redovisas under Scope 3 avser uppströms utsläpp för de bränsle- och energirelaterade aktiviteter som vi redovisar under Scope 1 och 2.

### Vårt fortsatta arbete

Arbetet avseende klimatrelaterade risker och möjligheter som en följd av klimatförändringar kommer att fortsätta att utvecklas med fördjupade analyser med fokus på region- och fastighetsnivå. Vi kommer här att kartlägga vårt fastighetsbestånd med avseende på vilka åtgärder som ska prioriteras.

Slutligen fortsätter det viktiga arbetet med utbildning internt för att medvetandegöra vår klimatpåverkan och gemensamt hjälpas åt för att minska vårt avtryck.

**”Fortinovas ambition är att allt arbete ska utföras med minsta möjliga negativa påverkan på vår omgivning”**



Läs mer om Klimatbokslut med EMC på vår hemsida:  
[klimatbokslutet.com](http://klimatbokslutet.com)



[emcsverige.se](http://emcsverige.se)